

Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamówienie obejmuje Przedmiotem robót budowlanych, opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST WiORB) jest rozbudowa i nadbudowa o szyb windy zewnętrznej oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Piaski 4 w Swarzędzu.

Zadanie, będące przedmiot zamówienia, powinno być wykonane w oparciu o dokumentację projektową, zestawienie robót opisane w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz o wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Elementami całości są: zarówno opisy robót jak i rzuty, przekroje, rysunki, szkice oraz przedmiotowa specyfikacja techniczna i kosztorys zerowy zawierający przedmiot i zakres robót. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej przyszły wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy na którego podstawie określi cenę oferty.

Po wyborze oferenta, wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planów organizacji i ochrony placu budowy oraz harmonogramu robót.

W ramach inwestycji zostanie wybudowany zewnętrzny szyb windy i zainstalowany dźwig osobowy, zostanie wykonana nadbudowa we fragmencie związana z połączeniem szybu windy z budynkiem na wysokości drugiego piętra oraz połączenie z budynkiem na wysokości pierwszego piętra. Przed wejściem do budynku od strony podwórza w sąsiedztwie projektowanego szybu windowego zaplanowano przebudowę istniejącej pochylni, dostosowując ją do poruszania się osób niepełno-sprawnych.

Istniejący budynek podlega zmianie sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowy. Funkcje w budynku przedstawiają się następująco:

Część parteru – pomieszczenia użyteczności publicznej – Środowiskowy Dom Samopomocy (ŚDS) w zakresie działalności: zajęcia grupowe z psychologiem, zajęcia muzyczne, plastyczne, teatralne, kulinarne, zabawy integracyjne. Ośrodek nie świadczy usług pielęgnacyjnych. W części mieszkalnej parteru znajdują się dwa lokale mieszkalne z wejściami od podwórza i od strony podjazdu do planowanej windy.

Piętro I – pomieszczenia użyteczności publicznej – Centrum Aktywności Seniora (CAS) w zakresie działalności: zajęcia muzyczne, filmowe, plastyczne, kursy językowe i komputerowe, szkolenia, spotkania tematyczne, występy artystyczne, spotkania okolicznościowe i integracyjne. Ośrodek nie świadczy usług pielęgnacyjnych. Na powierzchni tej kondygnacji nie ma lokali mieszkalnych.

Piętro II – poddasze. Na powierzchni tej kondygnacji znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz strych.

Roboty remontowe ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne pomieszczeń piwnic, parteru, pierwszego i drugiego piętra w budynku mieszkalnym nr 4 w Swarzędzu przy ul. Piaski 4 które polegać będą na:

Roboty budowlane szybu windowego

- rozbiórka starego szamba z częściową wymianą gruntu

- wykonanie płyty fundamentowej pod szyb windy oraz ścian żelbetowych podziemia
- wykonanie konstrukcji żelbetowej szybu windowego - słupy i rygle
- obudowa blokami silka ścian szybu
- budowa połączeń szybu poprzez płyty żelbetowe z istniejącymi kondygnacjami budynku oraz konstrukcji zadaszeń i ścian
- wykończenie szybu windy zgodnie z projektem

Przewidziano budowę szybu zewnętrznego wraz montażem windy osobowej (bez maszynowni).

Winda obsługiwać będzie wszystkie nadziemne kondygnacje użytkowe budynku. Szyb murowany z elementami żelbetowymi. Płyta podszybia żelbetowa. Lokalizacja szybu zgodnie z częścią rysunkową.

Poziom parteru windy dostępny z zewnątrz pod wykuszem, tuż przy wejściu do budynku od strony podwórza.

W celu doprowadzenia windy na wszystkie kondygnacje użytkowe projektuje się następujące prace budowlane w budynku istniejącym:

- a) na parterze: montaż słupa stalowego w celu dodatkowego podparcia istniejącego podciągu stalowego. Na podciągu tym wznosi się ścianę zewnętrzną 1 piętra wzdłuż korytarza przy osi 4. Podciąg ten podpira również strop nad dojściem do klatki schodowej znajdujący się poniżej korytarza. Podciąg zostanie dodatkowo obciążony w związku z projektowaną nadbudową;
- b) na piętrze 1: Przebudowa fragmentu elewacji – zdemontowanie okna i powiększenie otworu okiennego pod wejście do windy (pozostawienie istniejącego nadproża okiennego), zamurowanie części otworu (nowy filarek podpierający naroże okienne), usunięcie grzejnika pod oknem z przełożeniem instalacji c.o., wykonanie ściany wewnętrznej z nowymi drzwiami Dw1 (wygródkowanie pomieszczenia poczekalni),
- c) na piętrze 2: nadbudowa wykusza -wyburzenie fragmentu istniejącego stropodachu (pomiędzy osiami B"-C przy osi 4) i w jego miejsce wykonanie nowego stropu żelbetowego, wymurowanie ścian, wykonanie stropodachu, tworzącego przedsionek między wyjściem z windy a komunikacją w budynku, zdemontowanie okna i wykonanie w tym miejscu otworu drzwiowego (z wykonaniem nowego nadproża), zamontowanie drzwi Dw1.