

Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamówienie obejmuje

Termomodernizacja budynków; wymiana poszycia dachu, jego ocieplenie, naprawa więźby dachowej i kominów, założenie nowego opierzenia, montaż instalacji odgromowej oraz instalacji TV na budynku przy ul. Szkolnej 14 w Łowęcinie.

W zakres zamówienia wchodzi:

- rozebranie istniejącego poszycia dachu z dachówki karpiówki, starego opierzenia oraz ich utylizacja,
- naprawa i/lub wymiana zużytych elementów więźby dachowej i przygotowanie konstrukcji do termomodernizacji dachu,
- wykonanie ocieplenia dachu wełną mineralną, założenie folii izolacyjnej i membrany dachowej,
- założenie kontrłat i łąt oraz położenie nowej dachówki karpiówki,
- wykonanie nowego opierzenia dachu,
- założenie instalacji odgromowej i uzyskanie prawidłowych wyników jej badania, tj.: rezystancji uziemień instalacji odgromowej, sprawdzenie złączy kontrolno-pomiarowych oraz połączeń drut-drut,
- oczyszczenie placu budowy.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi projekt techniczny składający się z:

- kosztorysy przedmiarowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Obowiązki Wykonawcy:

- Rozpoczęcie oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.
- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, przedmiarami, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
- Zapewnienie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
- Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych – pod warunkiem powiadomienia inspektora nadzoru dokonanego wpisem do dziennika budowy.
- Zgłoszenie robót do odbioru – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

- Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- Używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Przeprowadzenie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót kompletu dokumentów: certyfikatów i deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów, protokołów prób i regulacji oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego kompletnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach (w tym elektronicznej kopii) i przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
- Uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez podwykonawców najpóźniej w terminie do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania umowy.
- Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych wskutek jego działań lub zaniechań i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- Utrzymanie w czystości miejsca robót oraz ciągów komunikacyjnych, a także sprzątanie na bieżąco i składowanie odpadów i opakowań w wyznaczonych do tego celu miejscach.
- Podejmowanie wszystkich działań w celu zapobiegania wypadkom, powstaniu szkód osób trzecich.
- Instruowanie podwykonawców w zakresie koniecznym do właściwego wykonania umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wykonania rozruchu zainstalowanych urządzeń do przeprowadzenia jednorazowego szkolenia osób odpowiedzialnych za prowadzenie bieżącej obsługi urządzeń, wskazanych przez Użytkownika, co zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem.