

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OCIEPLENIEM BUDYNKU

**Inwestor - Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o. w Swarzędzu**

Obiekt - Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres - 62-020 ŁOWĘCIN, ul. Szkolna 14

DATA aktualizacji kosztorysu - kwiecień 2022 r.

UWAGA

Kiedy Zamawiający dostarczy uczestnikowi przetargu na zamówienie publiczne kosztorys „zerowy” w którym znajduje się kosztorys pełny z cenami zerowymi lub dokumentacji projektowo – techniczną z użyciem nazw materiałów, producentów lub znaków towarowych należy je traktować jako informacje, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające minimalny standard techniczny i jakościowy jakie winne posiadać materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Do wykonania zamówienia Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego tj. materiałów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych jak materiały opisane w dokumentacji projektowo - technicznej za pomocą nazw materiałów, producentów lub znaków towarowych.

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych i prostych robót oraz konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, podaje lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów, przekazuje dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora

nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową lub kosztorysem zerowym. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy..

4. OBMIAŁ ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji kosztorysowej - przedmiarze robót.

5. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnego upływie okresu gwarancji.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU

1. Roboty przygotowawcze:
zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku oraz nad ciągiem pieszym oraz wykonanie ogrodzenia placu budowy
2. **Rusztowania**
ustawienie rusztowań, wykonanie osłony z siatki, wykonaniem instalacji odgromowej, rozbiórka rusztowań
3. Stolarka okienna i drzwiowa
Okna i drzwi zewnętrzne zabezpieczyć folią
4. Wzmocnienie ścian:
odbicie tynku oraz usunięcie spoin, zamocowanie kotew, uzupełnienie spoin oraz tynków
5. Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu:
odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków, zerwanie istniejącego docieplenia o ile istnieje budynku, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką – oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,

zamocowanie listwy okapowej, przyklejenie płyt styropianowych oraz z wełny mineralnej do ścian i ościeży (ościeża należy docieplić warstwą izolacji termicznej grubości minimum 3 cm. W przypadku gdy wymagana grubość styropianu nie będzie się mieściła, należy usunąć warstwę tynku ewentualnie cegieł), przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli wraz z wykonaniem zaślepek na dyble, ochrona narożników wypukłych kątownikiem

metalowym, odtworzenie detali architektonicznych, przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość 2,0 m dwie warstwy siatki), nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2=3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany i ościeża (nie dopuszcza się wykonanie wyprawy tynkarskiej metodą natrysku), malowanie elewacji farbą silikonową,

wyprawa z tynku mozaikowego na cokole,

6. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu
wykonanie wykopów, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie, uzupełnienie ubytków, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej, docieplenie ścian poniżej terenu – styropian ekstrudowany gr. 10 cm – przyklejenie płyt za pomocą masy bitumiczno-kauczukowej, wykonanie izolacji z folii kubelkowej,

zasypianie wykopów,
7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji:
Jednorzędowa środkiem kiesol C co 12 cm
8. Obróbki blacharskie, roboty dekarские:
poszerzenie połaci dachowej na szczytach budynku o grubość planowanego docieplenia wraz z wykonaniem obróbek blacharskich oraz wykonaniem pokrycia dachowego styropapą gr. 20cm, dokonanie niezbędnych przeróbek, demontaż i montaż rur spustowych, wykonanie spadków pod parapety, wraz z wykonaniem docieplenia (w przypadku gdy wysokość istniejących parapetów nie pozwala na wykonanie docieplenia należy usunąć warstwę tynku ewentualnie cegieł), montaż parapetów z blachy powlekanej, wykonanie obróbki nad gzymsem,

6. DOKUMENTY I ODNIESIENIA

- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- PN-EN 13164:2003 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja. PN-EN 13164:2003/A1:2005(U) Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja (Zmiana A1).
- PN-EN 13499:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem. Specyfikacja.
- PN-EN 13500:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) z wełną mineralną. Specyfikacja.
- PN-ISO 2848:1998 budownictwo. Koordynacja modularna. Zasady i reguły.
- PN-ISO 1791:1999 Budownictwo. Koordynacja modularna. Terminologia.
- PN-ISO 3443-1:1994 tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.
- PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-71/B-06280 Konstrukcje z wielkowymiarowych prefabrykatów żelbetowych. Wymagania w zakresie wykonywania badania przy odbiorze.
- PN-80/B-10021 Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych.
- PN-70/B-10026 Ściany monolityczne z lekkich betonów z kruszywa mineralnego porowatego. Wymagania i badania. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-02025:2001 Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.