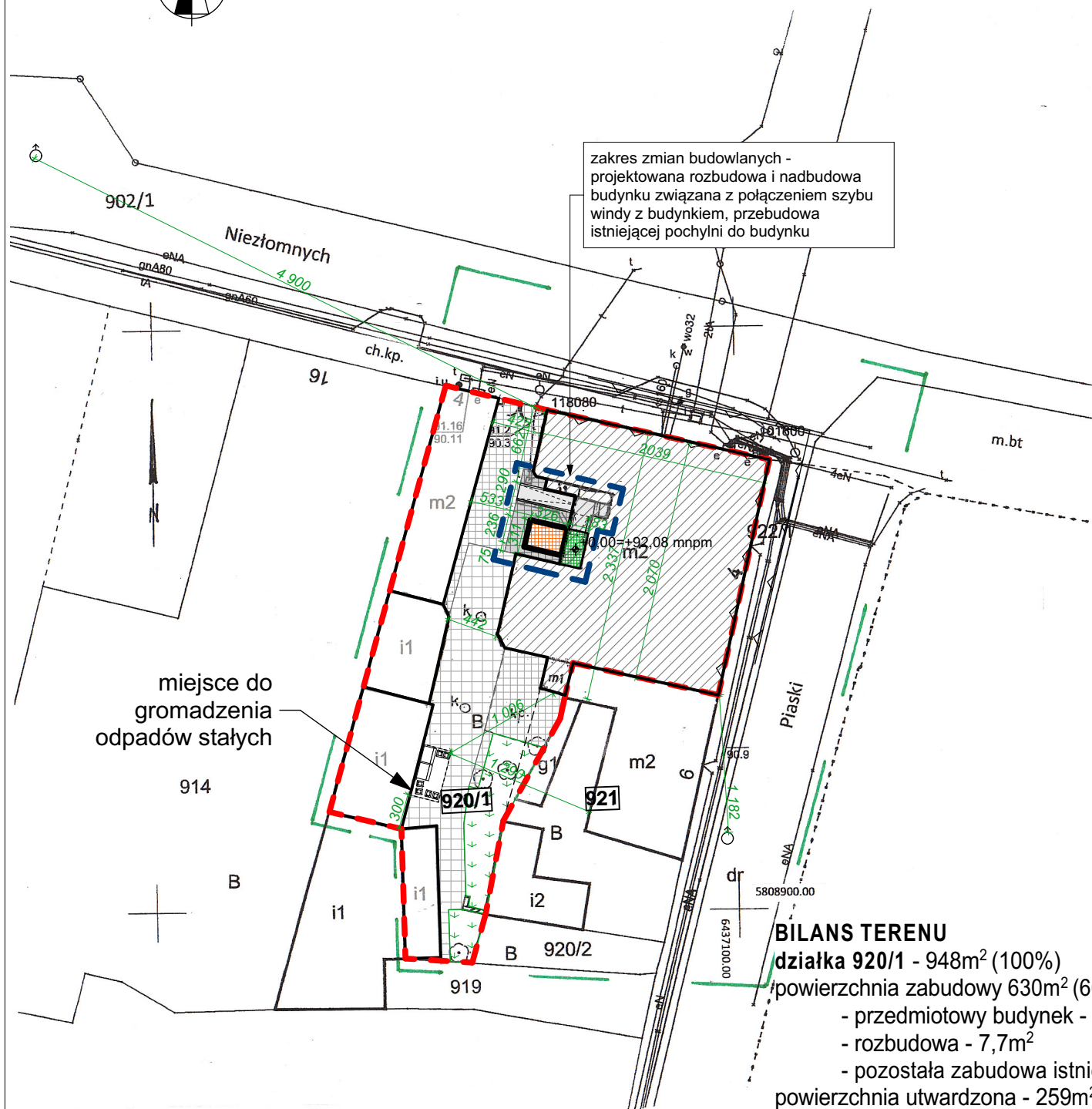


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500



LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI
- ZAKRES ROZBUDOWY I NADBUDOWY
- NR DZIAŁKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WARUNKÓW ZABUDOWY
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE ORAZ ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - SZYB WINDY
- PROJEKTOWANA NADBUDOWA - POŁĄCZENIE SZYBU WINDY Z BUDYNKIEM
- PRZEBUDOWA POCHYLNI
- ODTOWRZENIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEGO SPADKU TERENU W STRONĘ PODWÓRZA
- UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA/INNE
- ZIELEŃ

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA ZLOKALIZOWANA JEST W STREFIE URBANISTYCZNEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU MIASTA SWARZĘDZ, OBJĘTEGO ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 2255/A DECYZJĄ Z DNIA 24.11.1992R.

BILANS TERENU

działka 920/1 - 948m² (100%)
powierzchnia zabudowy 630m² (66,5%)
- przedmiotowy budynek - 386,3m²
- rozbudowa - 7,7m²
- pozostała zabudowa istniejąca - 236m²
powierzchnia utwardzona - 259m² (27,3%)
powierzchnia biologicznie czynne - 59m² (6,2%)

GKG.GZZ.4071.10990.2021
Identyfikator zgłoszenia roboty

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewidencyjna: Swarzędz
Identyfikator jedn.ewid.: 302116_4
Obręb: Swarzędz 302116_4.0001
ul.Niezłomnych ,Piaski
Seksja : 6.177.13.06.2.1
stan aktualny na dzień :02.08.2021 r
zasięg opracowania
ukł.współrzędnych płaskich-2000_18
ukł.wysokości- PL-KRON 86-NH
służebności gruntowe -nie badano

murki i kp wewn.działki do remontu-tylko dla zleceniodawcy

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Tadeusz Jaśkowiak
61-686 Poznań, os. Przyjaźni 21/118
tel. 8 207 403, 601 77 63 59
NIP 972-078-51-46; Regon 630251600
Upr. 7097, e-mail: jaskom@wp.pl
Tadeusz Jaśkowiak
GEODETA UPRAWNIONY
Pozw. 7097, tel. 0-601 77-63-59
e-mail: jaskom@wp.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za składanie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.10990.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Wykonawca prac geodezyjnych	ZAKŁ.USŁUG GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNYCH TADEUSZ JAŚKOWIAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 09. 2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tadeusz Jaśkowiak Nr uprawnień 7097

UWAGA!
NINIEJSZY PROJEKT DOTYCZY PRAC BUDOWLANYCH PROWADZONYCH PRZY BUDYNKU ISTNIEJĄCYM, CO WARUNKUJE LICZNE UTРУDNIENIA PROJEKTOWE JAK I WYKONAWCZE.
PODZAS PRAC PROJEKTOWYCH NIE DA SIĘ PRZEWIDZIEĆ WSZYSTKICH PROBLEMÓW TECHNICZNYCH, KTÓRE MOGĄ POJAWIĆ SIĘ NA ETAPIE ROBÓT BUDOWLANYCH. PROBLEMY UJAWNIONE W TRAKCIE TRWANIA PRAC BUDOWLANYCH, NALEŻY ROZWIĄZAĆ W UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM.

UWAGA!

WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W POROZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM.

RYSEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ ODPOWIEDNIMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM A POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMİ BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM (OBIEKT SĄSIĘDNI) NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

WSZYSTKIE OTWORY, PRZEJŚCIA I BRUZDY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH JEDYNIE ZA ZGODĄ INWESTORA I AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE.

WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTA.

WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

PROJEKTANT:	P.P.U.H. MARKER MAGDALENA STUŁÓW ul.WINKLERA 24 60-246 POZNAN NIP: 972-017-34-08 tel.: (61)866-02-86 tel.kom: 606 98 77 04 e-mail: pracownia@marker.poznan.pl		
TEMAT:	Rozbudowa i nadbudowa o szyb windy zewnętrznej oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Piaski 4 w Swarzędzu na terenie działki 920/1		
OBIEKT:	Budynek mieszkalno-usługowy ul. Piaski 4, Swarzędz 62-020 powiat poznański, województwo wielkopolskie		
BRANŻA:	Architektura	STADIUM:	Projekt budowlany
	Imię i nazwisko		Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Dorota Majorkowska nr upr.: 46/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY :	mgr inż. arch. Maciej Lesisz nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/36/2011 w specjalności arch.		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Karolina Tokarz		
TREŚĆ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala:	Data:
		1:500	04-2022
		Numer rysunku:	
		PZT.01	