

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ. 4123.6.00025.2022.III

## **POZWOLENIE NR 63/A/2022**

### **na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków**

Sprawa: Swarzędz, dz. nr 920/1, ul. Piaski 4

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, 36 ust. 1 pkt 11, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021.710 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.), działając na wniosek: Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 13, 62-020 Swarzędz działającego przez pełnomocnika Danutę Stułów, reprezentującą firmę PPUH Marker, ul. Winklera 24, Poznań, z dnia 13.04.2022 r. /data wpływu 13.04.2022 r./ o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24.11.1992 r.

**STAROSTA**

### **UDZIELA POZWOLENIA**

na roboty budowlane przy budynku mieszkalno-usługowym położony przy ul. Piaski 4 w Swarzędzu, dz. nr 920/1 polegające na rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku o szyb windy zewnętrznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy na podstawie projektu budowlanego pt. „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku o szyb windy zewnętrznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Piaski 4 w Swarzędzu na terenie działki o nr ewid. 920/1 ” autorstwa P.P.U.H Marker Magdalena Stułów z 11.04.2022 roku.

**Termin ważności pozwolenia: grudzień 2023 r.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 13.04.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków wpłynął wniosek Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 13, 62-020 Swarzędz działającego przez pełnomocnika Danutę Stułów, reprezentującą firmę PPUH Marker, ul. Winklera 24, Poznań, z dnia 31.03.2022 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego miasta Swarzędz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24.11.1992 r.

Inwestycja będzie obejmowała roboty budowlane przy budynku mieszkalnym położonym przy ul. Piaski 4 w Swarzędzu, dz. nr 920/1. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Planowany zakres prac będzie polegał na rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku o szyb windy zewnętrznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy na podstawie projektu budowlanego pt. „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku o szyb windy zewnętrznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Piaski 4 w Swarzędzu na terenie działki o nr ewid. 920/1 ” autorstwa P.P.U.H Marker Magdalena Stułów z 11.04.2022 roku.

Zgodnie z projektem nadbudowa i rozbudowa budynku dotyczy części obiektu od strony podwórza i nie będzie miała wpływu na wygląd zewnętrzny elewacji frontowej.

W opinii konserwatorskiej planowane roboty budowlane nie będą miały ujemnego wpływu na wartość zabytkową budynku oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

Realizacja inwestycji nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021.735 ze zm.).
2. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021.735 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - (Dz.U. z 2021.710 ze zm.).
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, bez pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. STAROSTY  
  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Załączniki:

- 2 egz. dokumentacja projektowa

**Otrzymują:** (za zwrotnym dowodem doręczenia)

1. Danuta Stułów, PPUH Marker, ul. Winklera 24, 60-246 Poznań
2. Aa eg

Sprawę prowadzi:

inspektor Ewa Grzegorzczak

☎ 61 841 8844