

Swarzędz, dnia 12 września 2023 r.

STBS.271-04/2023

Wyjaśnienia i zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Przebudowa i Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrzesińskiej 7 w Swarzędzu wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz zmianę sposobu użytkowania mieszkania na piętrze na lokal zajęć terapeutycznych dla podopiecznych OPS.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1 i 2

1. Niniejszym zwracamy się z prośbą o pilne uzupełnienie dokumentacji projektowej o: 1) projekt konstrukcyjny 2) projekt branży sanitarnej. Powyższy brak powoduje uniemożliwienie dokonania wyceny np. sprawdzenie dołączonych przedmiarów, co przy rozliczeniu ryczałtowym jest bardzo istotne. Ponadto prosimy o dołączenie zestawienia stolarki okiennej - drzwiowej z podaniem wszystkich niezbędnych, minimalnych parametrów stolarki oraz szyb.
2. W dokumentacji brak jest danych dotyczących windy - prosimy pilnie o uzupełnienie dokumentacji o podanie jej minimalnych parametrów technicznych.

Wyjaśnienie nr 1 i 2

Ad. 1 i 2. Zamawiający uzupełnia brakującą dokumentację.

Ponadto, tytułem uzupełnienia do pkt. 2 z pierwszego pytania, Zamawiający dodaje poniższy opis:

OPIS ROBÓT INSTALACYJNYCH dla budynku Swarzędz ul. Wrzesińska 7 lokal nr 5

niniejszy opis jest wykonany w zamian projektu technicznego dla w/w budynku

1. Roboty branży gazowej

Z rozdzielni położonej na parterze klatki schodowej doprowadzić gaz do przyszłej łazienki i kuchni. Gazociąg wykonać z rury miedzianej fi 28mm i doprowadzić do kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 28 kW którego należy zlokalizować w łazience, oraz rurą fi 18mm do kuchenki zlokalizowanej w kuchni. Z kotła wyprowadzić kondensat do kanalizacji sanitarnej. Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. **Roboty instalacji WOD-KAN**

Łazienkę wyposażać w ubikację szt. 1 i umywalkę szt. 1. Urządzenia przeznaczone mają spełniać warunki dla osób z niepełnosprawnością z odpowiednimi atestami.

Instalację wody poprowadzić rurami PE lub PP w otulinach. Każde przyłącze do odbiorników (baterie, płuczka ustępowa) powinny być zabezpieczone zaworami przy każdym podejściu.

Kuchnie wyposażać w zlewozmywak szt.1, pralkę i zmywarkę.

Instalację kanalizacyjną poprowadzić w rurach PCV. Główny pion kanalizacyjny jest wyprowadzony w pomieszczeniu łazienki z parteru do którego należy podpiąć wszystkie odpływy z łazienki i kuchni.

Zakres robót branży sanitarnej, wyszczególniony w przedmiarze, należy dostosować do ilości urządzeń przedstawionych w niniejszym opisie robót instalacyjnych.

3. **Roboty instalacyjne CO**

Z kotła gazowego rozprowadzić instalacje CO rurami TeCe w otulinach do pomieszczeń 1.8, 1.10, 1.11, 1.12 w podłozie. Grzejniki typu V zawiesić w/w pomieszczeniach pod oknami o mocy odpowiedniej do powierzchni pomieszczeń. Przed każdym grzejnikiem zainstalować zaworki umożliwiające demontaż każdego grzejnika w czasie sezonu grzewczego. Grzejniki wyposażać w zawory termostatyczne.

Przedmiar do instalacji CO oferent winien obliczyć z rzutów pomieszczeń.

4. **Instalacja wentylacji**

Odprowadzenie spalin z kotła wyprowadzić nowo pobudowanym kominem zlokalizowanym w kuchni zgodnie z projektem. Podobnie w tym kominie powinny być zainstalowane przewody wentylacyjne wentylujące kuchnię i łazienkę.

Salę nr 1.8 wyposażać w wentylację grawitacyjną o wymianach 4x na godzinę.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

W rozdziale XVI pkt 2 otrzymuje następującą treść:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 24.10.2023 r. tj. przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

W rozdziale XVII pkt 2

i 3 otrzymują następującą treść:

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia

25.09.2023 r. do godziny 15:00 na Platformie e-Zamówienia.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2023 r. o godzinie 15:15. „

Z poważaniem